

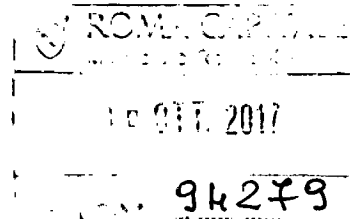
ROMA



Municipio XIII Roma Aurelio

Direzione Tecnica

Il Direttore



AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MANUTENZIONE EDILIZIA
ING. GIUSEPPE BUCCI

OGGETTO: VERBALE DI SOPRALLUOGO SULLA SCUOLA TENUTA SAN MARIO DEL 05.10.2017.

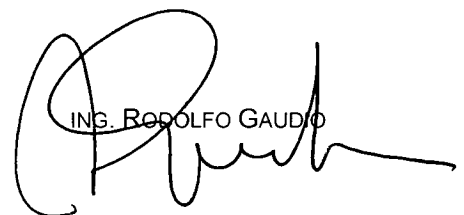
In merito all'argomento in oggetto ed al verbale trasmesso con nota QN/146713 del 06.10 u.s., viste le prescrizioni formulate dalla Commissione Stabili Pericolanti, si richiede un'immediata verifica e monitoraggio di quanto richiesto.

Trattandosi di edificio non di proprietà comunale, si richiede di informare lo scrivente di eventuali costi di quanto prescritto, per poterli addebitare alla proprietà.

Si richiede inoltre di provvedere a quanto richiesto con urgenza informando lo scrivente preventivamente delle operazioni che si intendono perseguire.

Inoltre si allega alla presente la nota prot. cs/92525 del 10.10.2017 inviata agli eredi Federici, per opportuna conoscenza.

Si ringrazia per la collaborazione.


ING. RODOLFO GAUDIO

Roma Capitale
Via Aurelia 470 – 00165 Roma
Tel.: 06.69618802 - 803
Fax: 06.69618395
Email: rodolfo.gaudio@comune.roma.it
Pec: protocollo.mun18@pec.comune.roma.it

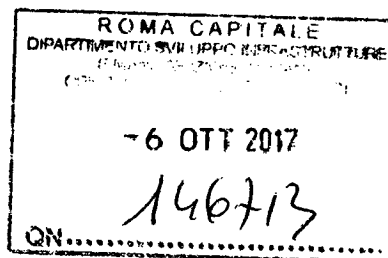
Tenute S. MARIO

ROMA 

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture
e Manutenzione Urbana

Commissione per la verifica delle condizioni statiche
Degli edifici comunali o in uso al Comune

CS/2017/91519
6/10/2017



Al **Municipio Roma XIII**
Direttore U. O. T. ing. Rodolfo Gaudio
e p.c.
Al **Comando Provinciale VV.F.**
Segreteria Comandante
Via Genova 3/A 00184 Roma
com.roma@cert.vigilfuoco.it

Oggetto: Trasmissione del verbale n. 33 del 05 ottobre 2017, relativo al sopralluogo eseguito presso
l'edificio scolastico sito in Via Boccea 1395.


Si trasmette in allegato il verbale n. 33 del 05 ottobre 2017 (prot. Qn. 146.404 del 05 ottobre 2017).

Si evidenzia che, con il suddetto verbale, la Commissione prescrive, tra l'altro, l'interdizione all'uso
scolastico delle aule come già disposto dalla U.O.T. municipale, oltre ulteriori altre verifiche di carattere
tecnico.

Quanto sopra per le attività di competenza.

Il Presidente
Ing. Roberto Botta



10/10/17
Ing. Bocca


↓
COPIA A ME

ROMA



Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e
Manutenzione Urbana
Commissione per la verifica delle
condizioni statiche degli edifici comunali
o in uso al Comune

ROMA CAPITALE DIPARTIMENTO SVILUPPO INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONE URBANA CENTRALE UNICA LAVORI PUBBLICI
05 OTT 2017
QN.....14.6406.....

VERBALE DI SOPRALLUOGO N° 33 del 05/10/2017.

Oggetto: Verifica delle condizioni statiche del un edificio Scolastico " Boccea 1395" sito in Via Boccea
1395 - Roma

L'anno 2017, il giorno 05 del mese di ottobre, a seguito della segnalazione del Servizio Manutenzione Patrimonio Edilizio del Municipio XIII, acquisita al prot. del Dipartimento S. I. M. U. al n. QN 141105 del 22/09/2017, si è proceduto al sopralluogo di cui all'oggetto.

Sono presenti i Tecnici facenti parte la Commissione che firmano per letto, confermato e sottoscritto:	
	Firma
Ing. Roberto Botta (Presidente)	
Ing. Silvio De Bellis (Vicepresidente)	
Ing. Antonio Felli (Membro)	
Ing. Innocenzo Bochicchio (Membro)	
Ing. Alessandro Palumbo (Membro)	
Ing. Antonio Domenico Leccese (Membro)	
Ing. Carlo Alimonti (Membro Dipartimento PAU)	
ING. BACCIARRE GENOVA (Membro V.V.F.)	
	(Membro Regione Lazio)

Sono altresì presenti, non facenti parte la Commissione, i signori		Firma
ING. GIUSEPPE BUCCI	MUN. XIII	
ING. MARIO ROSATI	MUN. XIII	
Geom. Sabrina Cagnazzo (Segreteria tecnica della Commissione)		
F. A.	(Segreteria Amm.va della Commissione)	

A) DESCRIZIONE STRUTTURE: A VISTA E PER QUANTO ISPEZIONATO

Descrizione generale:

TRATTASI DI UN EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DISTRIBUITO
 SU TRE CORPI DI FABBRICA, COLLEGATI DA UN CORRIDOIO
 REALIZZATO IN MURATURA PORTANTE CON COPERTURA
 A TETTO

<p>Struttura portante:</p> <p><input type="checkbox"/> Mattoni zoccoli <input type="checkbox"/> Pietrame con listatura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Pietrame senza listatura <input type="checkbox"/> A sacco <input type="checkbox"/> Muratura Mista (Muratura con inserimento di elementi in c.a.) <input type="checkbox"/> Cemento armato ordinario <input type="checkbox"/> Puntiforme (pilastri) <input type="checkbox"/> a setti <input type="checkbox"/> Cemento armato precompresso <input type="checkbox"/> Metallica <input type="checkbox"/> Prefabbricata</p>	<p>Tipologia fondazioni:</p> <p><input type="checkbox"/> Continua in muratura <input type="checkbox"/> Plinti <input type="checkbox"/> Trave rovescia <input type="checkbox"/> Platea <input type="checkbox"/> Pozzi e barulle <input type="checkbox"/> Pali <input checked="" type="checkbox"/> Sconosciuta <input type="checkbox"/> Altro:</p>
<p>Solai di piano:</p> <p><input type="checkbox"/> Latero cemento <input type="checkbox"/> Travi metalliche <input type="checkbox"/> Lignei <input type="checkbox"/> Coppelle prefabbricate con getto di completamento <input checked="" type="checkbox"/> Altro CAMERA A CANE</p> <p><input type="checkbox"/> Non visibili</p>	<p>Tipologia copertura:</p> <p><input type="checkbox"/> Piana a terrazzo <input type="checkbox"/> Terrazzo praticabile <input type="checkbox"/> Terrazzo non praticabile <input type="checkbox"/> Tetto (Con muro di spina) <input checked="" type="checkbox"/> Tetto con capriata <input type="checkbox"/> Altro:</p> <p>Struttura della copertura:</p> <p><input type="checkbox"/> Latero cemento <input type="checkbox"/> Metallica <input checked="" type="checkbox"/> Lignea <input type="checkbox"/> Coppelle prefabbricate con getto di completamento <input type="checkbox"/> Non visibile <input type="checkbox"/> Altro</p>

Sigle Presenti:

[Handwritten signatures]

B) INCONVENIENTI SEGNALATI ALLA COMMISSIONE

Con nota pervenuta dal Servizio Manutenzione Patrimonio Edilizio del Municipio XIII, acquisita al prot. del Dipartimento S. I. M. U. al n. QN 141105 del 22/09/2017 è stato stabilito il sopralluogo della Commissione presso il sito in oggetto.

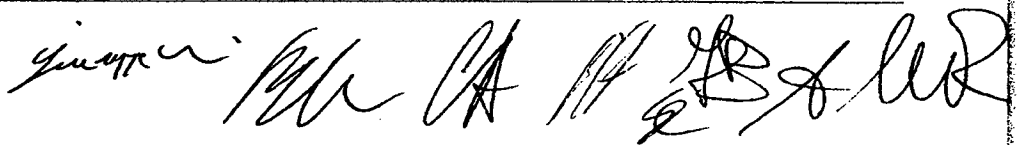
Inoltre, sul posto, l'ING. GIUSEPPE BUCCI in qualità di RAPPRESENTANTE DEL MUNICIPIO segnala alla Commissione: GLI INCONVENIENTI
chiedendo: IL SOPRALLUOGO

C) INCONVENIENTI RILEVATI DALLA COMMISSIONE

La Commissione sulla scorta degli inconvenienti come sopra segnalati ha effettuato il sopralluogo constatando, in particolare, per quanto attiene le questioni statiche del manufatto, quanto di seguito riportato:

PREMESSO CHE L'EDIFICIO NECESSITA DI INTERVENTI
MANUTENTIVI RIGUARDANTI GLI IMPIANTI, GLI INTONACI E
I CONTROSOFFITTI, SI RISCONTRA LA PRESENZA DI FESSURAZIONI
VARIAMENTE DISTRIBUITE NELL'EDIFICIO, CON TALUNE
FESSURE DI VECCHIA DATA.

Sigle Presenti:



D) PRESCRIZIONI

La Commissione, premesso che non effettua verifiche statiche di fabbricati, manufatti o opere d'arte che necessitano di calcoli analitici e/o collaudi con prove di laboratorio o di carico in sito ma, unicamente, attività istituzionali di supporto tecnico nell'ambito delle proprietà comunali o in uso all'Amministrazione Comunale, a tutela dell'incolumità delle persone e dei beni, a seguito del sopralluogo effettuato e delle considerazioni che sono scaturite dalla visione dei luoghi,

SI PRESCRIVE:

- MONITORAGGIO DEL QUADRO FESSURATIVO TESO AD ACCERTARE L'EVENTUALE EVOLUZIONE NEL TEMPO DELLE LESIONI.
- VERIFICA DEGLI ATTACCHI DI SOSPENSIONE DEI CONTROSOFFITTI ESTESA A TUTTO L'EDIFICIO.
- VERIFICA DEL CORRETTO SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE E REFLUE

NELLE MORE DEGLI INTERVENTI DI VERIFICA RICHIESTI SI CONFERMA L'INTERDIZIONE ALL'USO DELLE AULE

CHIOSE DAL MUNICIPIO COME COMUNICATO CON NOTA DEL MUNICIPIO XIII ² ROT. CS 85342 DEL 22.09.2017

ACQUISITA AL SINU CON PROT. RN 144105 DEL 22.09.2017

Segle Presenti:

Giuseppe
CA *PA* *PA* *PA* *PA*

E) CONCLUSIONI

Da quanto si è potuto rilevare da un esame a vista degli inconvenienti segnalati, la Commissione ritiene che:

- 1 l'edificio in esame, al momento, non presenta fenomeni statici che possano pregiudicare l'agibilità (senza prescrizioni).
- 2 l'edificio in esame, al momento, non presenta fenomeni statici che possano pregiudicare l'agibilità (con le prescrizioni riportate al punto D).
- 3 l'edificio per gli inconvenienti rilevati e riportati al punto C), presenta fenomeni statici tali da renderlo inagibile
 - 3.1 inagibilità estesa a tutto l'edificio
 - 3.2 inagibilità parziale come indicato al punto D)

F) TRASMISSIONE

La Commissione, presso l'ufficio del Presidente, sulla scorta degli appunti e della documentazione fotografica realizzata nel corso del sopralluogo, prosegue il proprio lavoro di analisi delle condizioni rinvenute e verifica la stesura manoscritta del verbale per l'archiviazione dello stesso.

La Commissione quindi, trattenuto il presente verbale originale debitamente protocollato nell'archivio della Commissione, inoltra la copia fedele del medesimo agli Uffici sotto riportati, ciascuno per le rispettive competenze, affinché chi di dovere ottemperi tempestivamente alle prescrizioni in esso contenute.

Ove si ravvisasse la necessità di consultare nuovamente la Commissione per chiarimenti sugli interventi prescritti o per l'interpretazione di eventuali nuovi fenomeni riscontrati in corso dei controlli periodici, detti Uffici dovranno chiedere nuovo e motivato sopralluogo della Commissione.

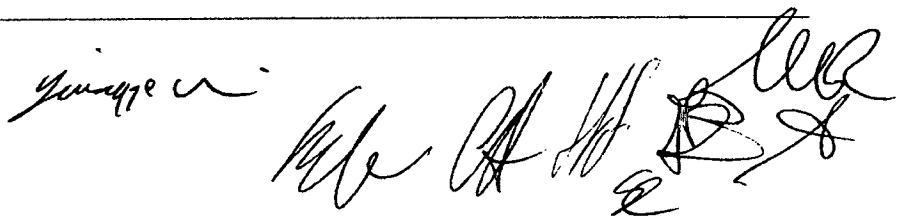
Ufficio/i a/i quale/i vengono indirizzate le prescrizioni:

MUNICIPIO XIII

Ufficio/i a/i quale/i vengono indirizzate per conoscenza le prescrizioni:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Segreteria Comandante

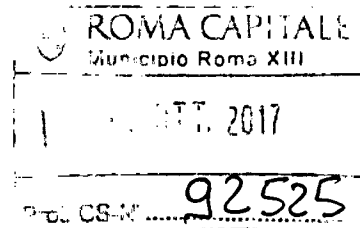
Sigle Presenti:



ROMA



Municipio XIII Roma Aurelio



Agli Eredi Federici

E per essi

Dott.ssa Anna Beatrice Federici

Roma, lì

Prot. n. CS /2017/

OGGETTO: acquisizione Tenuta San Mario

Si invia in allegato il verbale relativo al " Tavolo Tecnico su Tenuta San Mario " tenutosi in data 15/9/2017 presso la Presidenza del Municipio Roma XIII.

Si rimane in attesa di vostre comunicazioni in merito alla conferma della volontà di alienare l'immobile come peraltro risulta con lettera prot. 18164 del 27.10 .2003.

Si evidenzia comunque che in data 5.10.2017 la Commissione Stabili Pericolanti di Roma Capitale ha effettuato un sopralluogo, confermando le limitazioni dell'utilizzo di parte dei locali.

Come già espresso in riunione, le opere necessarie al proseguimento del servizio saranno effettuate dal Municipio ed imputate come per Legge.

Il Direttore Tecnico
Ing. Rodolfo Gaudio